

Stavební řešení

D.1.1 – 0

Technická zpráva

Název akce:

**„Stavební úpravy a přístavba společenského domu
v obci Butoves - č.p. 62“**

Stavebník: obec Butoves - Butoves 47, 506 01 Jičín
IČ: 00578282

Stupeň dokumentace: **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Projektant: Ing. Lubor Jenček , Novoměstská 74, 507 43 Sobotka
IČO: 728 14 241 , 774170091; email: luborjencek@seznam.cz

1. Zemní práce

Před započítím stavby bude termín zahájení zemních prací oznámen pracovníkovi z odboru archeologie muzea v Jičíně (s předstihem min. 14 dnů).

Na začátku zemních prací bude sejmuta ornice v předpokládané tloušťce cca 0,20 m pod přístavbou výrobního haly. Zemina bude dočasně deponována na pozemku stavby (v jeho západní části). V závěru stavby bude využita k terénním úpravám kolem řešeného objektu a v rámci potřeb obce Butoves. Přebytek bude nabídnut k volnému odběru.

Výkopy rýh budou provedeny v rozsahu výkresu základů.

Před započítím zemních prací na základech bude provedeno zkrácení STL přípojky plynovodu dle samostatného oddílu této projektové dokumentace.

2. Základové konstrukce

Objekt přístavby bude založen na základových pasech z betonu tř. C16/20 (XC1) Rozměry a vyztužení základových konstrukcí – viz. výkres základů.

!!! Uložit do výkopu základů po obvodu objektu pásovinu FeZn 30/4 mm pro uzemnění bleskosvodu. Vývody ze země provést v místech případných svodů hromosvodu - tyto pozice jsou určeny projektem elektroinstalace – výkres bleskosvodu.

3. Svislé konstrukce

Nové obvodové zdivo bude provedeno z tvárnic z porobetonu tl. 450 mm. Z porobetonových tvárnic bude i nové vnitřní příčkové zdivo.

Stávající obvodové stěny budou kontaktně zatepleny fasádním polystyrenem tl. 120 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$).

V rámci stávajícího zdiva navrženy dílčí vybourávky - viz. Výkresová dokumentace

Nové obvodové stěny přístavby budou opatřeny na své koruně pozedním věncem dle výkresové dokumentace.

4. Vodorovné konstrukce

V rámci 2. etapy bude nutné provést otvory pro 2 prostupy VZT potrubí z kuchyně.

Prostup bude proveden ve stávající panelové stropní konstrukci. Není znám přesný průběh panelů. Pro potřeby vymezení nějakého přibližného rozpočtového nákladu je ve výkresové dokumentaci navrženo předpokládané technické opatření z ocel. Nosníků. Toto bude nutné během provádění stavby upřesnit.

5. Schodiště

V řešeném přízemním objektu s nevyskytuje.

6. Tesařské konstrukce – krov

Po vydání povolení stavby bude provedena realizační projektová dokumentace. V rámci případného opatření na stávajícím krovu bude nutné opřít o provedené sondy do stření konstrukce (rozkrytím konstrukcí), která je ve stávajícím stavu nepřístupná.

Krov navržený přístavby ze dřevěných krokví bude navazovat na okapovou hranu stávajícím střešním vazníkům. Detail bude upřesněn v rámci realizační dokumentace stavby.

7. Krytina

Stávající krytiny z vlnitého eternitu bude odstraněna za dodržení postupů vymezených pro demontáž (a uložení na skladku k tomu určenou) materiálů obsahujících azbest. Demontováno bude i původní laťování (dřevěné laťování je v původním stavu jen na 2.etapě).

Nová Krytina bude provedena z vlnitého hliníkového plechu tl. 0,7 mm, výška vlny 40 mm (povrchová barva úprava v šedé barvě).

Nad stávající částí první etapy je nosná konstrukce střechy provedena z ocelových příhradových vazníků a ocelových vaznic z profilu U 100 . Stávající vazníky i vaznice budou zrevidovány, očištěny, obroušeny (odstranění rzi) a bude proveden jednvrstvý ochranný nátěr.

Nová střešní pláště nad touto částí bude proveden dle skladby SCH1.

Nad přístavbou v rámci 1.etapy je navržen dřevěný krov navazující na konce ocel. Vazníků (na severu na štítovou zděnou stěnu). Střešní plášť zde bude proveden dle skladby SCH1x.

Druhá etapa bude provedena na stávající dřevěný krov, který není v současné době přístupný. Nicméně s ohledem na věk (cca 40 let) je předpoklad, že je bez podstatných vad:

zde je navrženo:

Odstranění stávající krytiny a stávajícího laťování očištění stávajícího krovu. Jeho revize. Případné provedení lokální výměny prvku bude řešeno po jeho rozkrytí. Počítat je nutné s dílčími úpravami v souvislosti s prostupem VZT trubního vedení z kuchyně nad střechu.

Okraje střechy (u okapu , ve štítu) budou řešeny dle detailů ve výkresové dokumentaci.

8. Podlahy

V rámci přístavby je navržena nová skladba podlahy :

PODLAHA - přístavba:

- nášlapná vrstva z dobových parket tl. 22 mm vlepených na podklad (povrch z polyuretanového polomátného laku)
- vyrovnávací stěrka pod parkety
- betonová mazanina tl. 65 mm s PE vlákny
- podlahový polystyren EPS100S tl. 130 mm (100+50 mm)
- separační PE folie
- 2 x oxidovaný asf. hydroizolační pás tl. 4 mm
- podkladní beton tl. 120 mm vyztužený ocel. sítí 6/100x6/100
- hutněný posyp ze štěrkodrtě (fr- 0,63) tl. 150 mm
- rostlá zemina

Podlaha ve stávajícím sále (z dubových parket) bude přebroušena vytmelená a opatřena novou povrchovou úpravou z polyuretanového polomátného laku.

Podlaha v ostatních prostorech bude vybavena novou podlahovou krytinou z keramické dlažby formátu 400x400 mm.

V rámci stavebně upravovaných prostor kuchyně a sociálního százemí v 2.etapě bude nutné provést vysprávkou všech vybouraných vrstev podlah. Sociální záemí 1.etapy (místnosti 1.21 – 1.24) si podlahu kompletně zachovají.

9. Výplně otvorů

Okna ve stávající části jsou platová bílá zasklená dvojsklem.

Nově navrhovaná okna v obvodové stěně budou rovněž plastová bílá. Zasklení bude provedeno trojsklem a celková součinitel prostupu tepla U_w bude max. 0,9 W/mK. Nové vstupní dveře budou zasklena dvojsklem., $U_d = 1,2$ W/mK.

10. Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské konstrukce střechy kromě okapnic nad okapovými žlaby) budou provedeny z barevně upraveného hliníkového plechu tl. 0,7 mm.

Okapové žlaby a svody a okapnice nad okapovými žlaby budou provedena z ocelového pozinkovaného barevně upraveného plechu (barva šedá).

Venkovní parapety oken budou v novém stavu proveden z hliníkového plechu tl. 1,0 mm se systémovými čílkami.

11. Povrchy

Veškeré vnitřní povrchy přístavby budou opatřeny štukovou omítkou a výmalbou.

Vnější povrch obvodových stěn budou opatřeny akrylátovou omítkovinou o zrnitosti 1,5 mm v odstínu smetanová.

Povrch a stěn v sociálním zázemí jsou a budou opatřeny keramickým obkladem dl v. 1,6 m v jednobarevném odstínu. Bude upřesněno stavebníkem).

12. Tepelné izolace

Obvodové stěny stávající části budou opatřeny kontaktním zateplovacím pláštěm tl. 120 mm (fasádní polystyren - ($\lambda = 0,039$ W/Mk).

Soklová část XPS tl. 50 mm ($\lambda = 0,032$ W/Mk).

Sokl stávající části bude zateplen XPS tl. 80 mm ($\lambda = 0,032$ W/Mk).

Strop nad přízemím bude zateplen minerální vatou tl. 300 mm (100 + 200 mm) a to v obou etapách realizace objektu.

13. Hydroizolace

Podlaha přístavby bude opatřena hydroizolací ze dvou vrstev asf. Pásu tl. 4,0 mm.

14. Větrání

Ve v rámci sálu a kuchyně navrženo nucené (s rekuperací a dohřevem přívodního vzduchu). Nucené větrání je navrženo i ve stávajícím sociálním zázemí – blíže viz. samostatný oddíl projektové dokumentace.

Ostatní prostory budou větrány přirozeně okny.

15. Oplocení

Nevyskytuje se.

V Sobotce 30.10.2023

Ing. Lubor Jenček